

RESERVA
PATI

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR

RESERVA
PATI

Sua Conquista no Jardim Brasil!

CHEGAMOS AO 10º EMPREENDIMENTO! UM VERDADEIRO MARCO PARA O JARDIM BRASIL. VOCÊ VAI MORAR NO MELHOR COMPLEXO URBANÍSTICO 100% PLANEJADO DE FEIRA DE SANTANA, ONDE NOVAS OPORTUNIDADES ESTÃO SURTINDO PARA QUEM BUSCA UM LAR EM UMA REGIÃO COM MUITA QUALIDADE DE VIDA!

M
L MARQUEZZO



JARDIM
BRASIL



INFRAESTRUTURA MODERNA, OFERECENDO SAÚDE E BEM-ESTAR AOS SEUS MORADORES, ALÉM DE TODA CONVENIÊNCIA DE UMA ÁREA COMERCIAL COMPLETA (OBRAS AVANÇADAS). TUDO ISSO FAZ DO JARDIM BRASIL UM ÓTIMO LUGAR PARA VIVER.





PROJETAMOS UMA NOVA PRACA, COM MUITAS OPÇÕES VOLTADAS PARA A PRÁTICA DE ESPORTES E INTERAÇÃO SOCIAL, ENTRETENIMENTO, TRANSPORTE ACESSÍVEL, TUDO PLANEJADO PARA TRAZER MAIS CONFORTO E PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA. O JARDIM BRASIL É UMA REALIDADE, ONDE VOCÊ TERÁ UM LAR CHEIO DE VIDA AO SEU REDOR!



PROJETO COM TÉRREO E TRÊS ANDARES, EM EXCELENTE
LOCALIZAÇÃO NO JARDIM BRASIL.

APARTAMENTOS DE 2/4 COM GÁS ENCANADO, OPÇÕES DE
PLANTA COM GARDEN EM CONDOMÍNIO CLUBE. RUAS COM
PAVIMENTO INTERTRAVADO, LAZER COMPLETO: SALÃO DE FESTAS,
PISCINAS, ACADEMIA EQUIPADA, DECK FITNESS, CAMPO GRAMADO,
BICICLETÁRIO, PRAÇAS, CAR WASH, LAVANDERIA EXPRESS E VAGA
VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS.





Sustentabilidade

Soluções sustentáveis que fazem a diferença no Reserva Pati.



- SISTEMA INDIVIDUALIZADO DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA PARA CADA UNIDADE
- VASOS SANITÁRIOS NAS ÁREAS COMUNS E NAS UNIDADES COM SISTEMA DUAL FLUX, REDUZINDO ATÉ 60% O DESPERDÍCIO DE ÁGUA



- PLACAS SOLARES NO CLUBE PARA ABASTECER A ÁREA DE LAZER
- ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS COM TECNOLOGIA LED
- MAIS ECONOMIA NA SUA TAXA MENSAL DE CONDOMÍNIO



- BICICLETAS DISPONÍVEIS NO CONDOMÍNIO, PARA MAIOR MOBILIDADE
- VAGA VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



- CAR WASH COM SISTEMA DE COLETA SELETIVA DE ÁGUA SUJA (ÓLEO), GARANTINDO UM DESCARTE AMBIENTALMENTE RESPONSÁVEL
- LIXEIRAS SELETIVAS PARA AJUDAR NA RECICLAGEM

RESERVA
PATI

M
L MARQUEZZO

Conforto



Cada momento é uma experiência única,
com lazer completo para você aproveitar ao máximo.



Momentos

Um espaço acolhedor, moderno e pronto para
receber amigos e familiares.



Refúgio



Relaxe e aproveite momentos de lazer nas piscinas.
Um espaço para desconectar, se refrescar e viver.



Aconchego



Muita curtção no quiosque com cerveja,
boas conversas e risadas com os amigos.



Encontro

Conforto, lazer e convivência se encontram na praça.
Um espaço pensado para todos.



Conquista



No campo grande, cada momento é uma oportunidade para se divertir e viver a emoção do esporte.



Movimento



No Biciestário, entrique com 3 bikes, o seu caminho é mais fácil, seguro e integrado com a liberdade de explorar novos trajetos.



Energia



No Deck Fitness a academia ao ar livre treinos incríveis para
evitar o tédio e viver com aquela energia que você merece!



Superação

Supere limites e alcança os teus objetivos com intensidade em uma academia entregue equipada.



Brincadeiras



No parque infantil, muita alegria, interação e brincadeiras, tornando a vida das crianças uma completa diversão!



Diversão



Na busca incessante, a alegria e a imaginação das crianças
enchem cada instante, criando momentos inesquecíveis.



Diversão



No Petplay, seu melhor amigo vive momentos de liberdade e interação, com todo o cuidado e espaço que ele merece.



Cuidados



Seu carro vai receber os cuidados que merece no Car Wash,
tudo na conveniência do seu lar.



Sustentabilidade



A vaga verde marca o encontro entre o presente e o futuro da mobilidade urbana, com o uso de fonte renovável de energia.



Praticidade



Lavanderia express equipada, proporcionando mais eficiência, sustentabilidade e comodidade aos seus moradores.



Proximidade



Área comercial em frente ao seu novo lar, mais opções para você fazer compras e se divertir com sua família.

Área Comercial



Tranquilidade



Portaria com entradas independentes para moradores e visitantes. Com o sistema de Grab and Go, suas mercadorias serão armazenadas com segurança e todo o cuidado necessário. Projeto térreo e três andares, oferecendo mais praticidade no seu dia a dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA GRAB AND GO



PERSPECTIVA ILUSTRADA SALA
COT. 1:100 (1:100)



PERSPECTIVA ILUSTRADA COZINHA
COT. 1:100 (1:100)



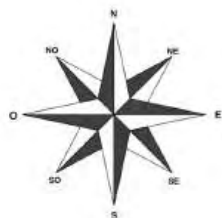
PERSPECTIVA ILUSTRADA QUARTO 01
COPACABANA, RIO DE JANEIRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA QUARTO 02
COPACABANA, RIO DE JANEIRO







LEGENDA

- 01 GUARITA COM GRAB AND GO
- 02 CAMPO GRAMADO
- 03 PARQUE INFANTIL
- 04 ACADEMIA
- 05 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 06 QUIOSQUE GOURMET
- 07 PERGOLADO
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 PISCINA ADULTO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 CLUBE
- 12 CAR WASH
- 13 LAVANDERIA
- 14 PET PLAY
- 15 PET WASH
- 16 PET GARDEN
- 17 PISTA INFANTIL
- 18 PRAÇA 01
- 19 PRAÇA 02
- 20 VAGA P/ CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- 21 ARQUIBANCADA
- 22 CASA DE GÁS
- 23 CASA DO LIXO
- UNIDADE C/ POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO



Memorial

DESCRIPTIVO DE INCORPORAÇÃO RESERVA PATI

Localização

O empreendimento está localizado na Av. Joãozinho da Gómeia, S/N, Jardim Brasil, bairro Registro, Feira de Santana – BA.

Área do Terreno

O terreno possui uma área de 33.010,71 m².

Tipo de Edificação

Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar vertical composto por 30 blocos com 16 apartamentos cada bloco, totalizando assim 480 apartamentos.

Para as áreas comuns estão previstas:

• Quarto com Grab and Go • Reservatório/castelo d'água • Casa de gás • Campo gramado • Parque infantil • Deck academia • Academia • Academia ao ar livre • Quiosque gourmet • Pergolado • Bicicletário • Deck seco • Piscina infantil • Piscina adulta • Chuveirão • Casa de bombas • Clube composto por: salão de festas, cozinha, sanitário 01, sanitário 02 e sanitário PCD, • Car Wash • Lavanderia • Pet play • Pet Wash • Pet Garden • Casa de lixo • Araquibancada • Piscina infantil • Praça 01 • Praça 02

As obras de infraestrutura comportam: redes de água, energia elétrica, esgoto, drenagem e iluminação pública.

Descrição da Unidade

Tipologia das unidades:

• Apartamento Padrão sem Garden: cada apartamento Padrão sem Garden tem área construída de 41,39 m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (sanitário social), 01 cozinha, 01 área de serviço.

• Apartamento Padrão com Garden (Unidade exclusiva no terreno com terreno excedente): cada apartamento Padrão com Garden tem área construída de 41,39 m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (sanitário social), 01 cozinha, 01 área de serviço e área excedente de terreno (privativa acessória) variável, conforme projeto aprovado, denominado Garden.

• Apartamento com possibilidade de adaptação tem área construída de 41,39 m² e possui: 01 quarto, 01 hall, 01 sala de estar / jantar, 01 Sanitário, 01 cozinha, 01 área de serviço.

Totalizando 480 unidades, das quais 15 destas unidades tem possibilidade de serem adaptadas, 468 unidades são tipo padrão (sem Garden) e 12 unidades são tipo padrão (com Garden), conforme discriminados abaixo e projeto aprovado:

Área do Empreendimento

Área do terreno	33.010,71 m²
Área construída Total	22.131,30 m²
Área construída da Unidade Padrão	41,39 m²
Área construída do Térreo ao 3 Pavimento	547,65 m²
Área construída do 4 Pavimento	177,83 m²
Área construída Total (Pav. Térreo ao 4 Pavimento)	725,48 m²
Área ocupada do Bloco	182,55 m²
Área construída dos blocos (30 Blocos)	21.764,40 m²
Área ocupada dos blocos	5.476,50 m²

RESERVA
PATI

REALIZAÇÃO



L MARQUEZZO

www.lmarquezzo.com.br

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as imagens deste material são meramente ilustrativas.